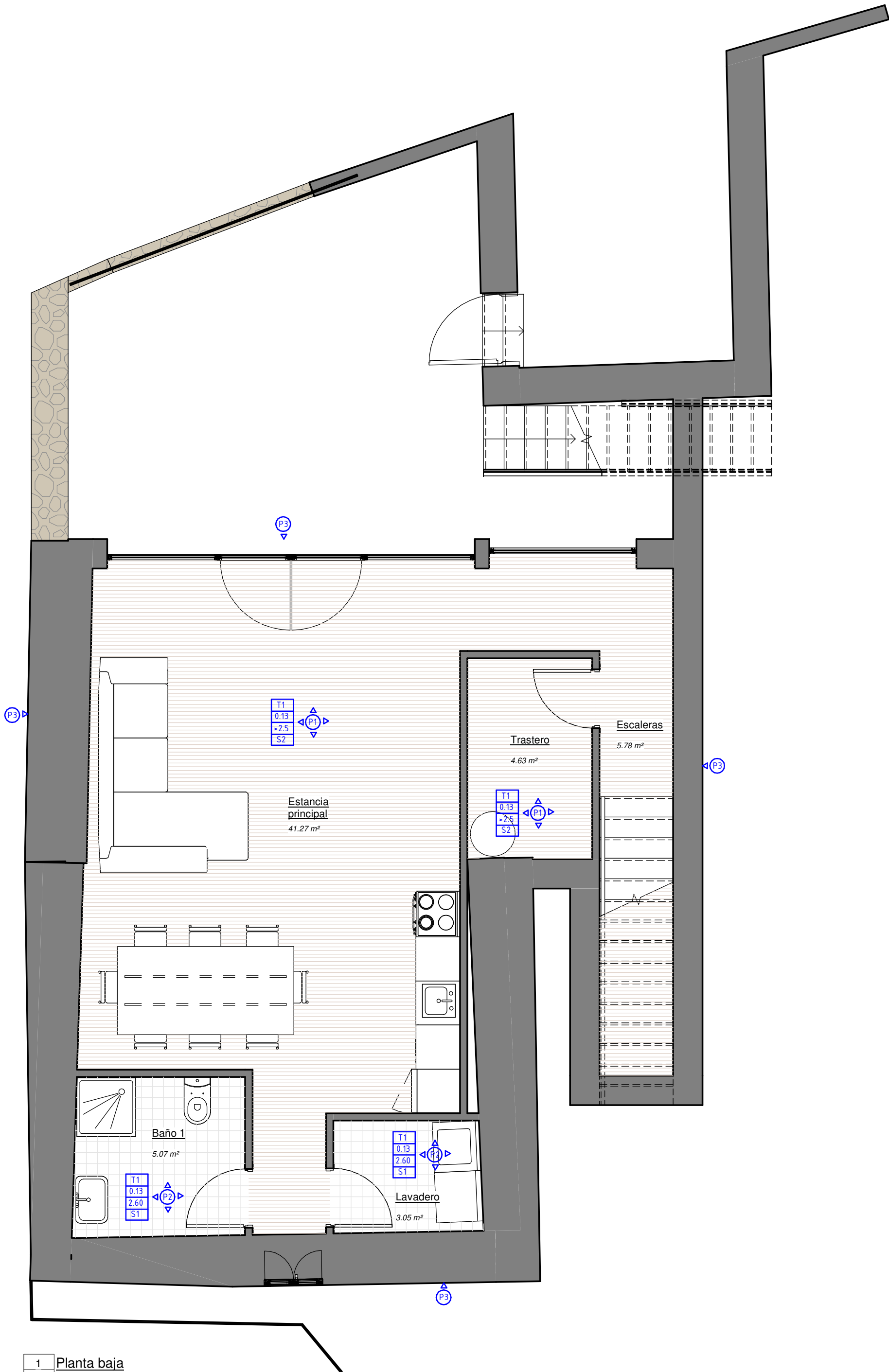




1 Planta baja
A11 1 : 50

Superficies Útiles	
Nombre	Área
Estancia principal	41.27 m ²
Dormitorio 2	15.26 m ²
Lavadero	3.05 m ²
Baño 1	5.07 m ²
Dormitorio 1	19.53 m ²
Pasillo escaleras	15.00 m ²
Dormitorio 3	17.49 m ²
Dormitorio 4	14.98 m ²
Trastero	4.63 m ²
Escaleras	5.78 m ²
Aseo	5.93 m ²
	147.98 m ²

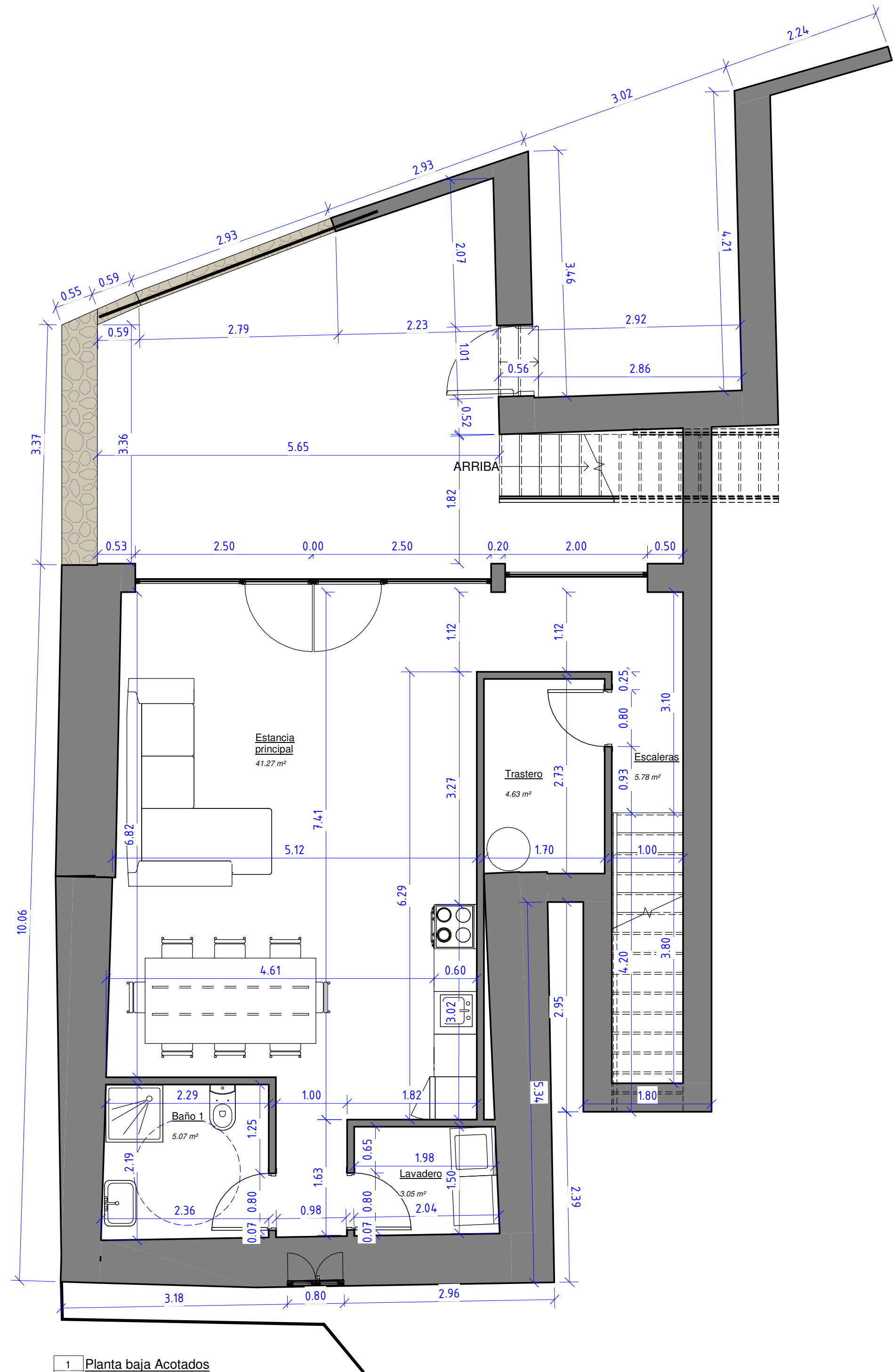
Superficie Construida	
Nombre	Área
Planta baja	85.71 m ²
Planta alta	111.02 m ²
	196.73 m ²

Leyenda Acabados	
T	Acabado material techo
N	Nivel de suelo acabado
H	Altura libre
S	Acabado material suelo
P	Acabado pared
C	Acabado de cubierta

Tabla Acabados	
T1	Falso techo de yeso laminado pintado en color blanco
S1	Suelo interior de baldosa cerámica
S2	Suelo interior de madera laminada
S3	Suelo exterior de madera laminada

P1	Guarnecido y enlucido de yeso, pintado
P2	Alicatado de gres porcelánico
P3	Fachada con acabado de SATE color blanco
P4	Fachada con acabado de piedra "Taco de Santiago"
C1	Cubierta de teja cerámica

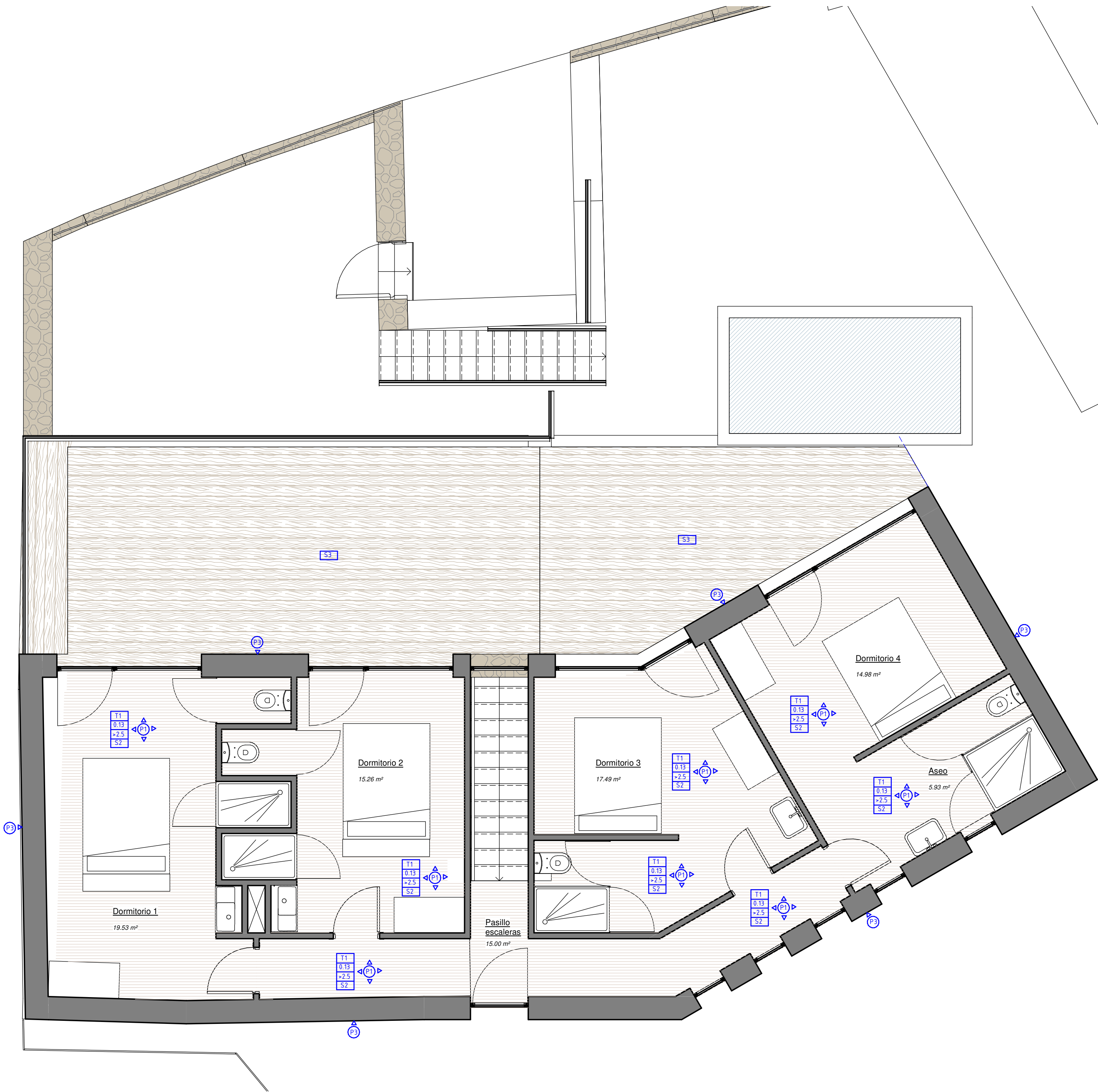
PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)	Ignacio Pita Graña - COAG: 4266 Torreña Balester II, Ispg - 15572 NABÓN, A. CORUÑA 629310244 - 881218915 ignacio.pita@coag.es
RACSO MAVERICK SL	
ARQUITECTO	
TÍTULO	SIT
NOMBRE PLANO	
ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN	
CODIGO	SUSTITUYE A:
2520	
FECHA	Nº PLANO
OCTUBRE 2025	
ESCALA	A11
1 : 50	



1 Planta baja Acotados
A12 1 : 50

PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA		
UNIFAMILIAR AISLADA		
LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)		
RACSO MAVERICK SL		Ignacio Pita Graña - COAG: 4266
ARQUITECTO		Torreiro Balester II, Inap - 15572 NABÓN, A CORUÑA 629310244 - 881218915 ignacio.pita@racso.es
TÍTULO	SIT	PROYECTORES
NOMBRE PLANO		
ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA ACOTADOS		
CODIGO	SUSTITUYE A:	
2520		
FECHA	Nº PLANO	
OCTUBRE 2025		
ESCALA		
1 : 50		

A12



1 Planta alta
A13 1 : 50

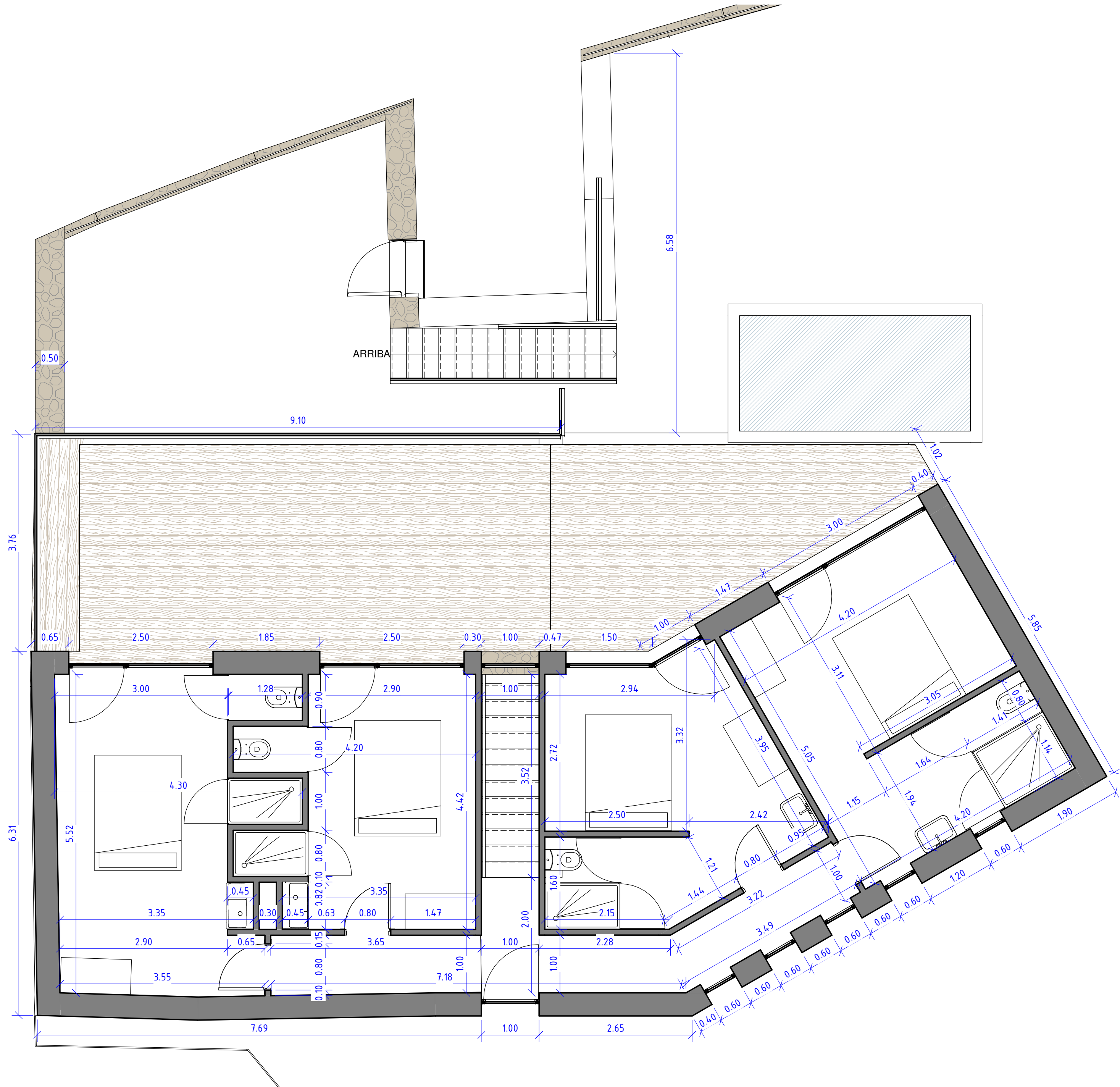
Superficies Útiles	
Nombre	Área
Estancia principal	4.127 m ²
Dormitorio 2	15.26 m ²
Lavadero	3.05 m ²
Baño 1	5.07 m ²
Dormitorio 1	19.53 m ²
Pasillo escaleras	15.00 m ²
Dormitorio 3	17.49 m ²
Dormitorio 4	14.98 m ²
Trastero	4.63 m ²
Escaleras	5.78 m ²
Aseo	5.93 m ²
	147.98 m ²

Superficie Construida	
Nombre	Área
Planta baja	85.71 m ²
Planta alta	111.02 m ²
	196.73 m ²

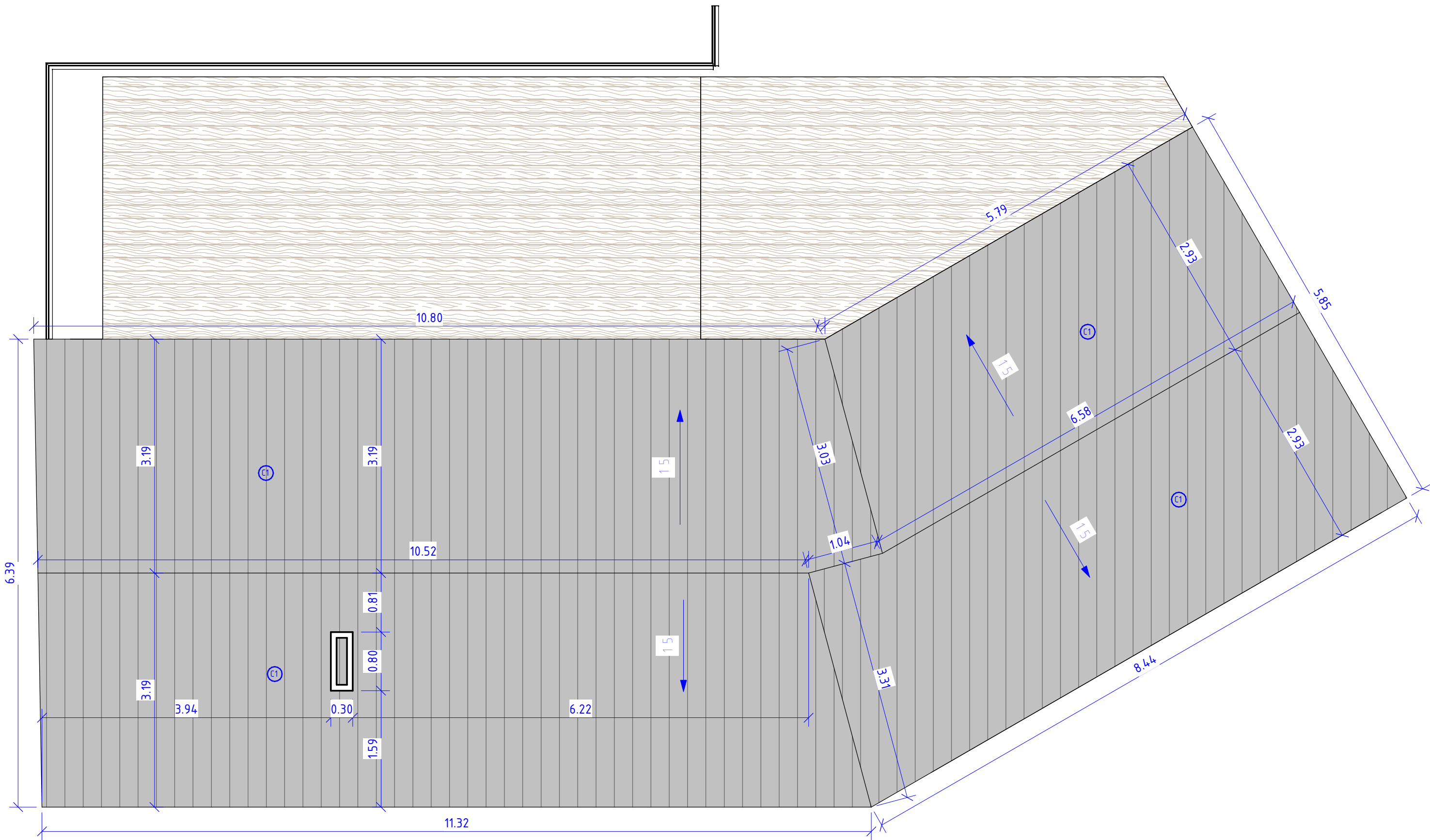
Legenda Acabados	
T	Acabado material techo
N	Nivel de suelo acabado
H	Altura libre
S	Acabado material suelo
P	Acabado pared
C	Acabado de cubierta

Tabla Acabados	
T1	Falso techo de yeso laminado pintado en color blanco
S1	Suelo interior de baldosa cerámica
S2	Suelo interior de madera laminada
S3	Suelo exterior de madera laminada
P1	Guarnecido y enlucido de yeso, pintado
P2	Alicatado de gres porcelánico
P3	Fachada con acabado de SATE color blanco
P4	Fachada con acabado de piedra "Taco de Santiago"
C1	Cubierta de teja cerámica

PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)		
RACSO MAVERICK SL		
Ignacio Pita Graña - COAG: 4266		
Torre de Balester II, baje - 15572		
NABÓN, A. CORUÑA		
62931024 - 88121815		
ignacio.pita@racso.es		
ARQUITECTO		
TÍTULO	SIT	PROYECTORES
NOMBRE PLANO		
ESTADO REFORMADO - PLANTA ALTA DISTRIBUCIÓN		
CODIGO	SUSTITUYE A:	
2520		
FECHA	Nº PLANO	
OCTUBRE 2025		
ESCALA	A13	
1 : 50		



PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)			RACSO MAVERICK SL Ignacio Pita Graña - COAG: 4266 Torreña Balester II, Isp - 15572 MARÍN, A CORUÑA 62931024 - 88121815 ignacio.pita@coag.es	
TÍTULO		SIT	PROMOTORES	
NOMBRE PLANO				
ESTADO REFORMADO - PLANTA ALTA ACOTADOS				
CÓDIGO		SUSTITUYE A:		
2520				
FECHA		Nº PLANO		
OCTUBRE 2025		A14		
ESCALA				
1 : 50				



1 Cubierta
A15 1:50

Legenda Acabados

T	Acabado material techo
N	Nivel de suelo acabado
H	Altura libre
S	Acabado material suelo

P	Acabado pared
---	---------------

C	Acabado de cubierta
---	---------------------

Tabla Acabados

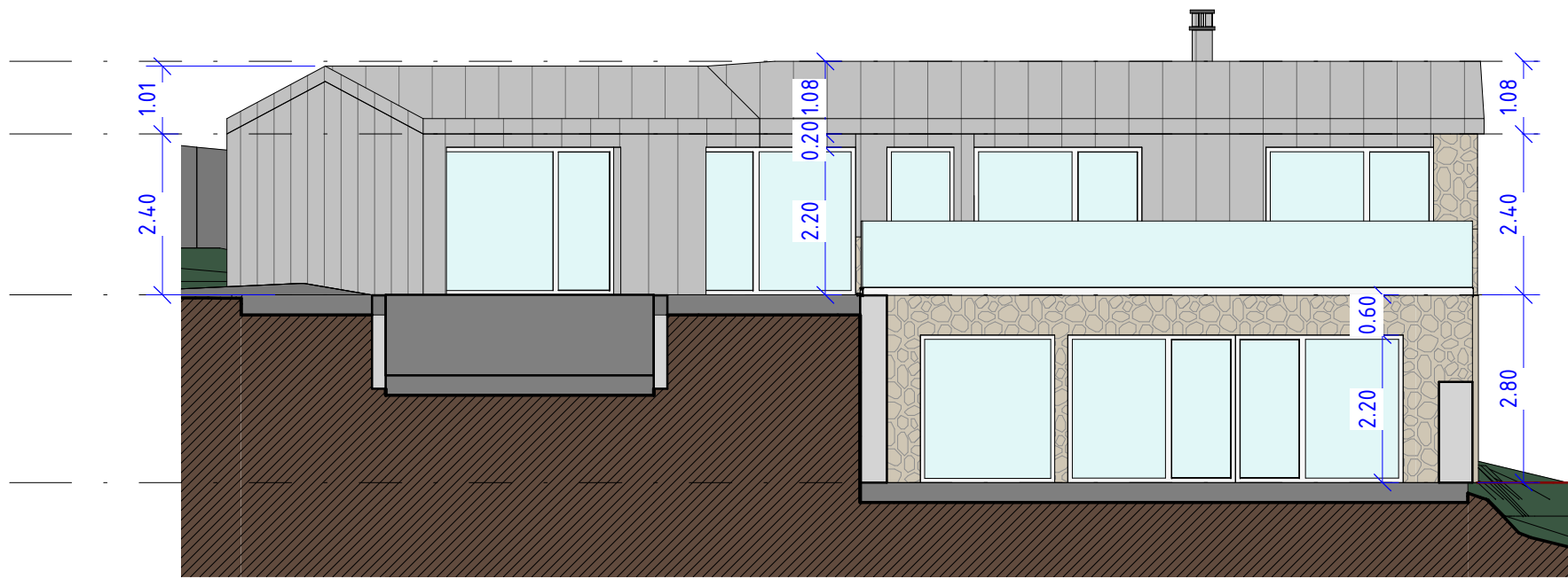
T1	Falso techo de yeso laminado pintado en color blanco
----	--

S1	Suelo interior de baldosa cerámica
S2	Suelo interior de madera laminada
S3	Suelo exterior de madera laminada

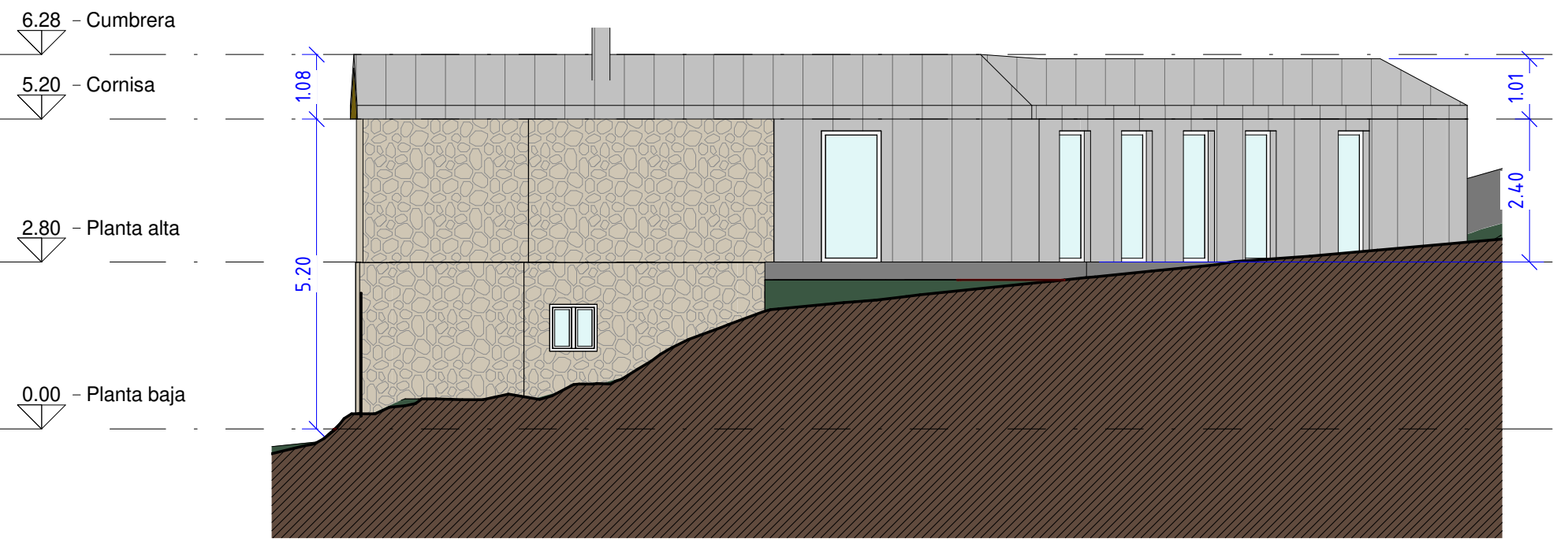
P1	Guarnecido y enlucido de yeso, pintado
P2	Alicatado de gres porcelánico
P3	Fachada con acabado de SATE color blanco
P4	Fachada con acabado de piedra "Taco de Santiago"

C1	Cubierta de teja cerámica
----	---------------------------

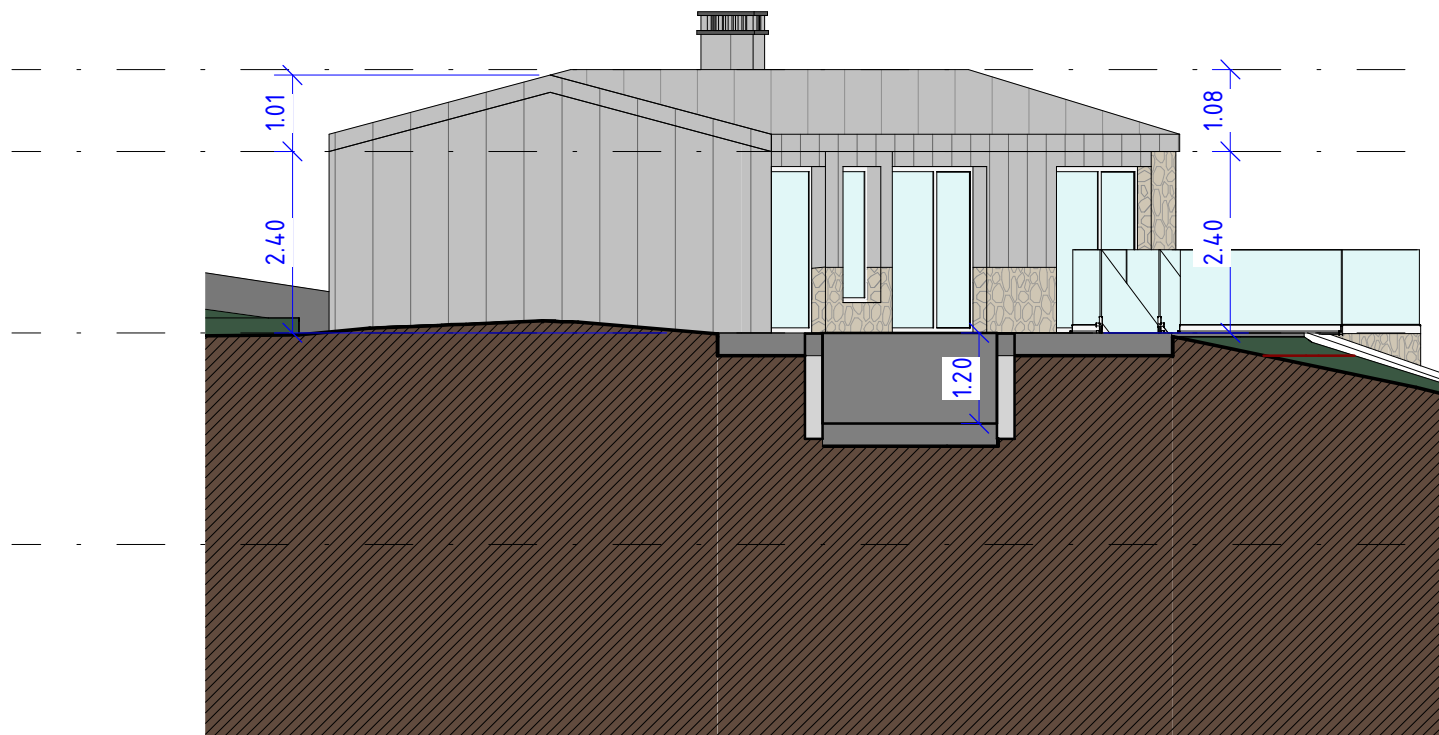
PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)		Ignacio Pita Graña - COAG: 4266 Torreña Balester II, Irap - 15572 NABÓN, A CORUÑA 629310244 - 88121815 ignacio.pita@coag.es
RACSO MAVERICK SL		ARQUITECTO
TÍTULO	SIT	PROYECTORES
NOMBRE PLANO		
ESTADO REFORMADO - CUBIERTA		
CODIGO	SUSTITUYE A:	
2520		
FECHA	Nº PLANO	
OCTUBRE 2025		
ESCALA	A15	
1:50		



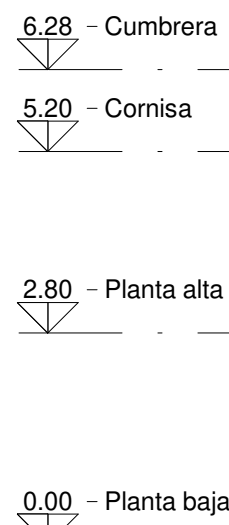
2 Norte
A16 1:100



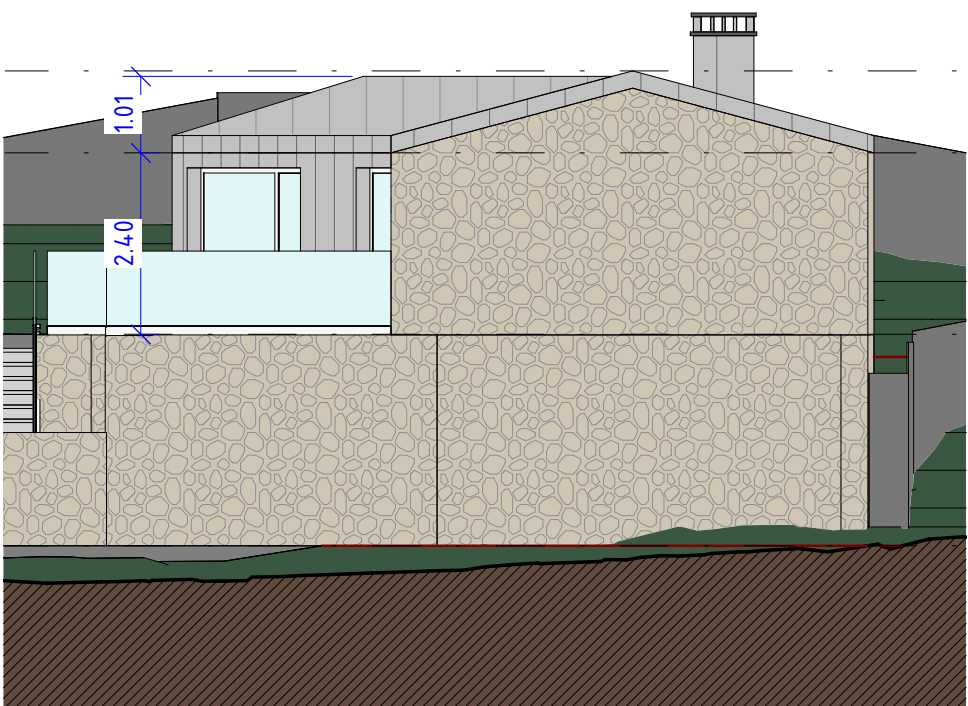
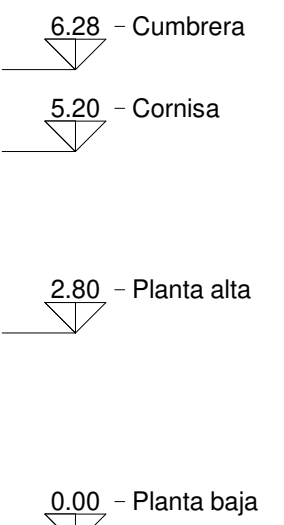
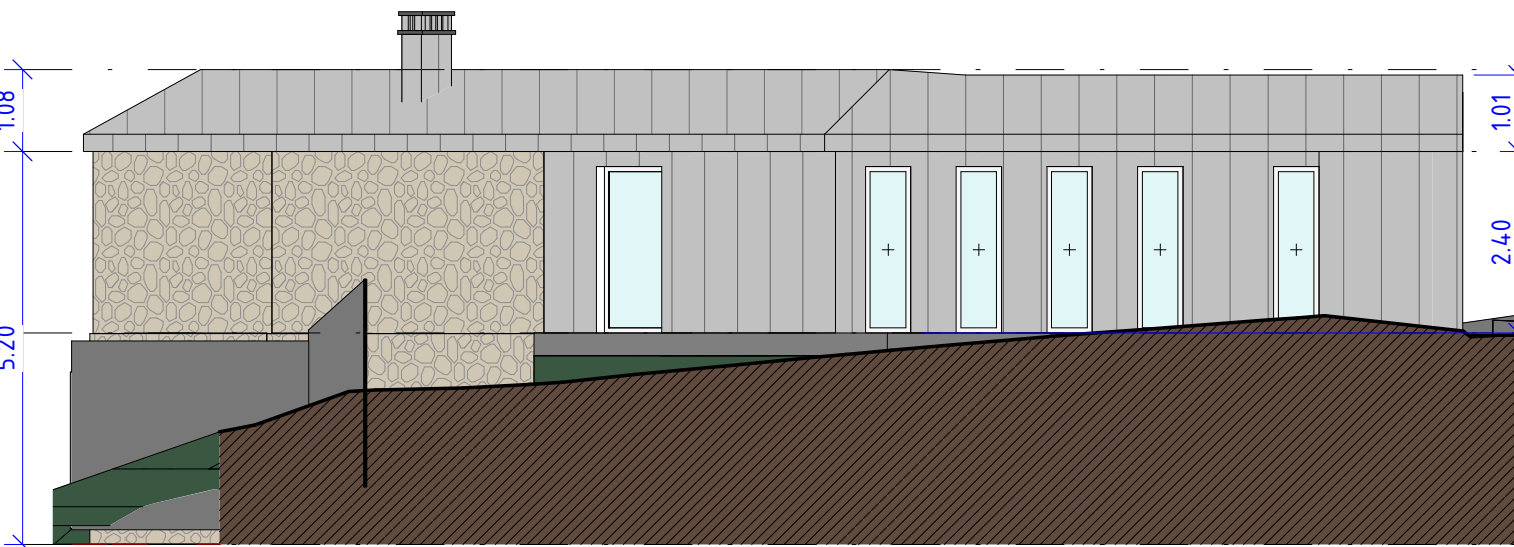
4 Sur
A16 1:100



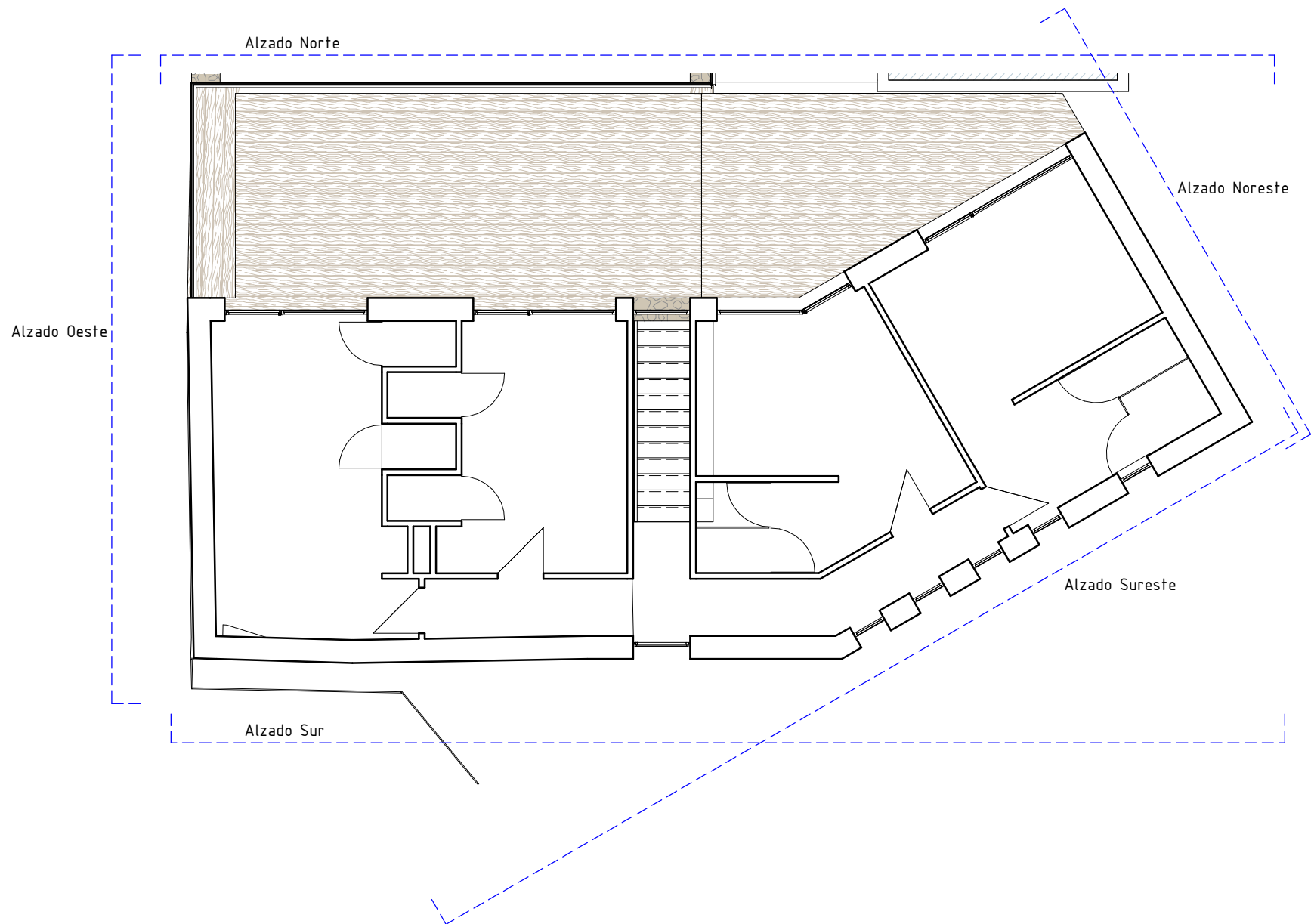
1 Noreste
A16 1:100



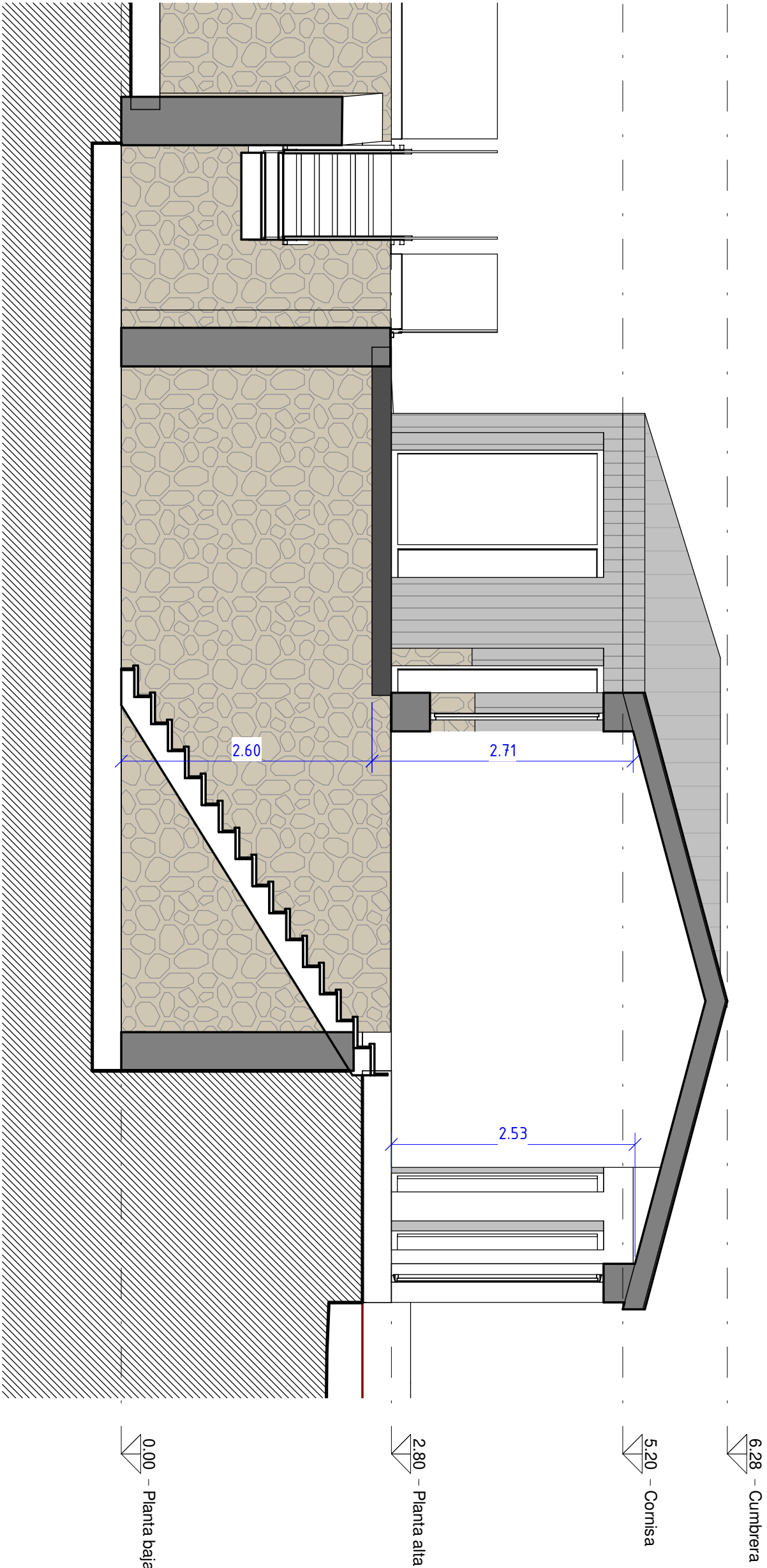
6 Sureste
A16 1:100



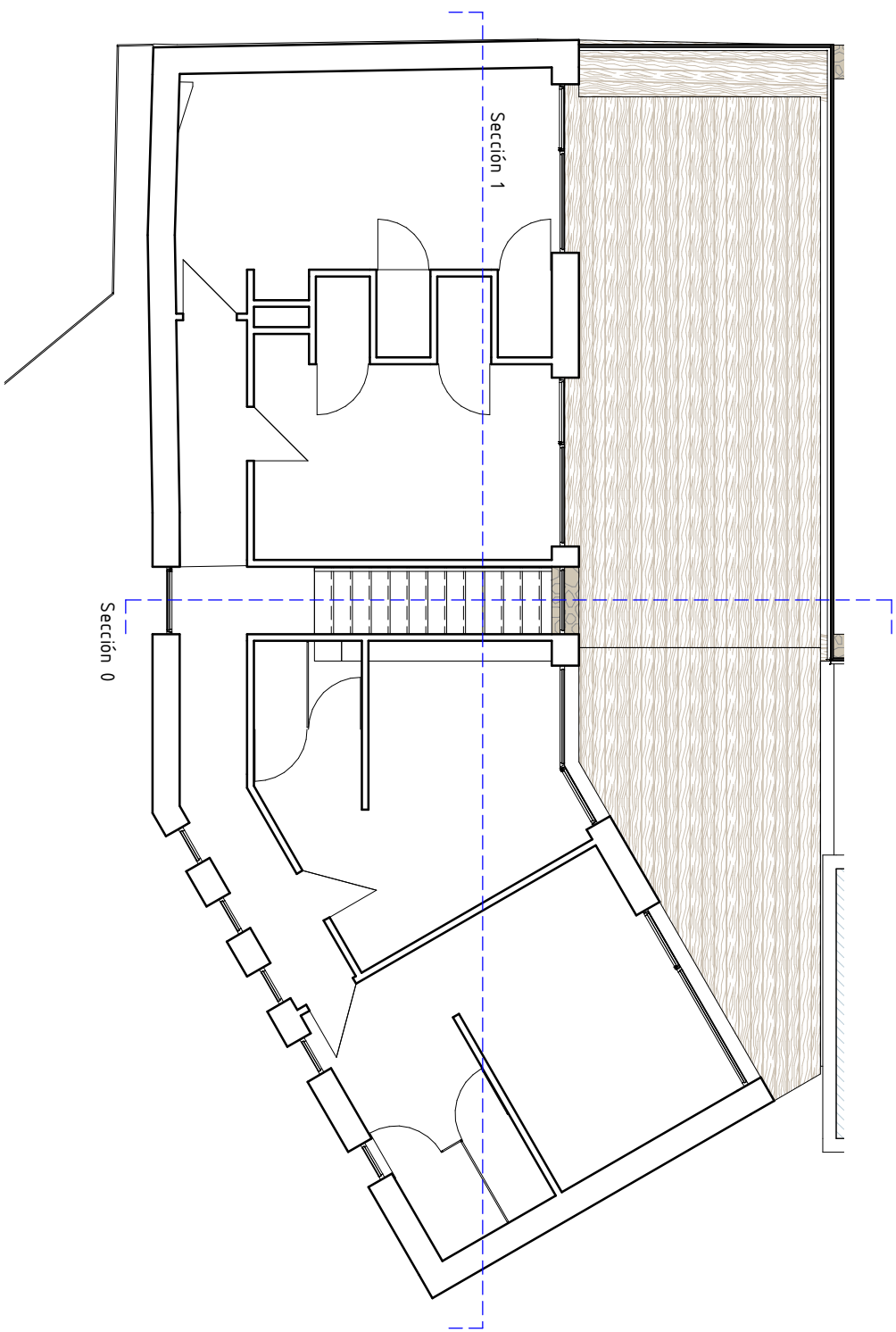
3 Oeste
A16 1:100



PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)	
RACSO MAVERICK SL		Ignacio Pita Graña - COAG: 4266 Torre de Balester II, bajo - 15372 NABÓN, A. CORUÑA 629310244 - 881218915 ignacio.pita@racso.es	
TÍTULO	SIT	PROYECTORES	
NOMBRE PLANO			
ESTADO REFORMADO - ALZADOS			
CODIGO	SUSTITUYE A:		
2520			
FECHA	Nº PLANO		
OCTUBRE 2025			
ESCALA	A16		
1 : 100			

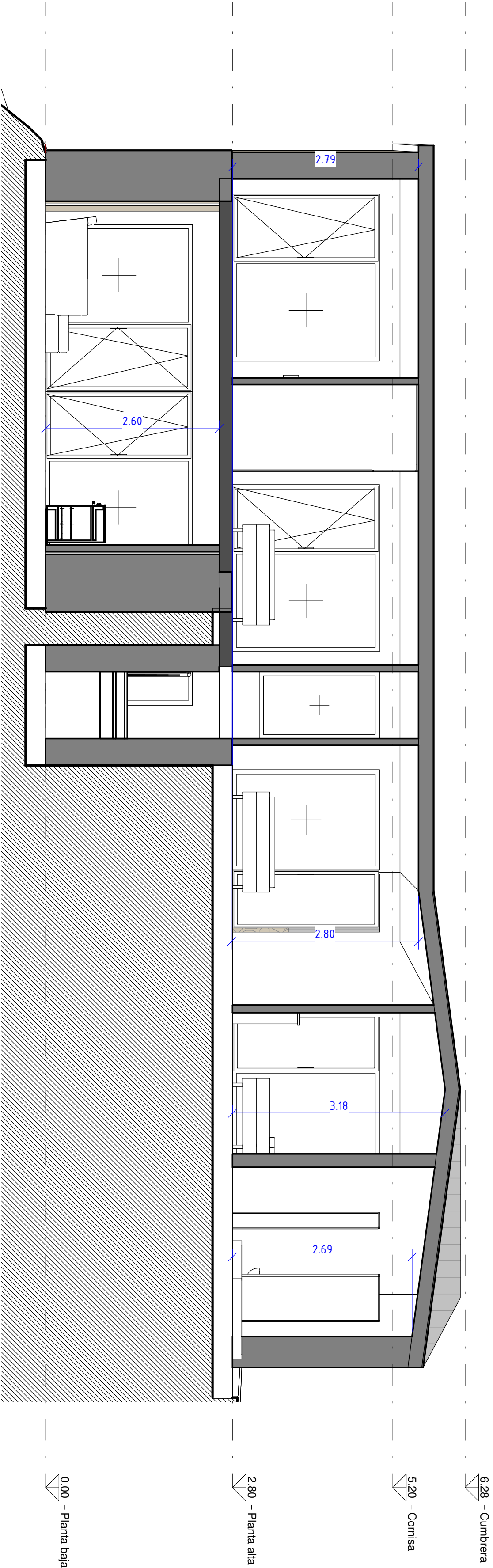


6.28 - Cumbriera
5.20 - Cornisa
2.80 - Planta alta
0.00 - Planta baja



Sección 0

Sección 1



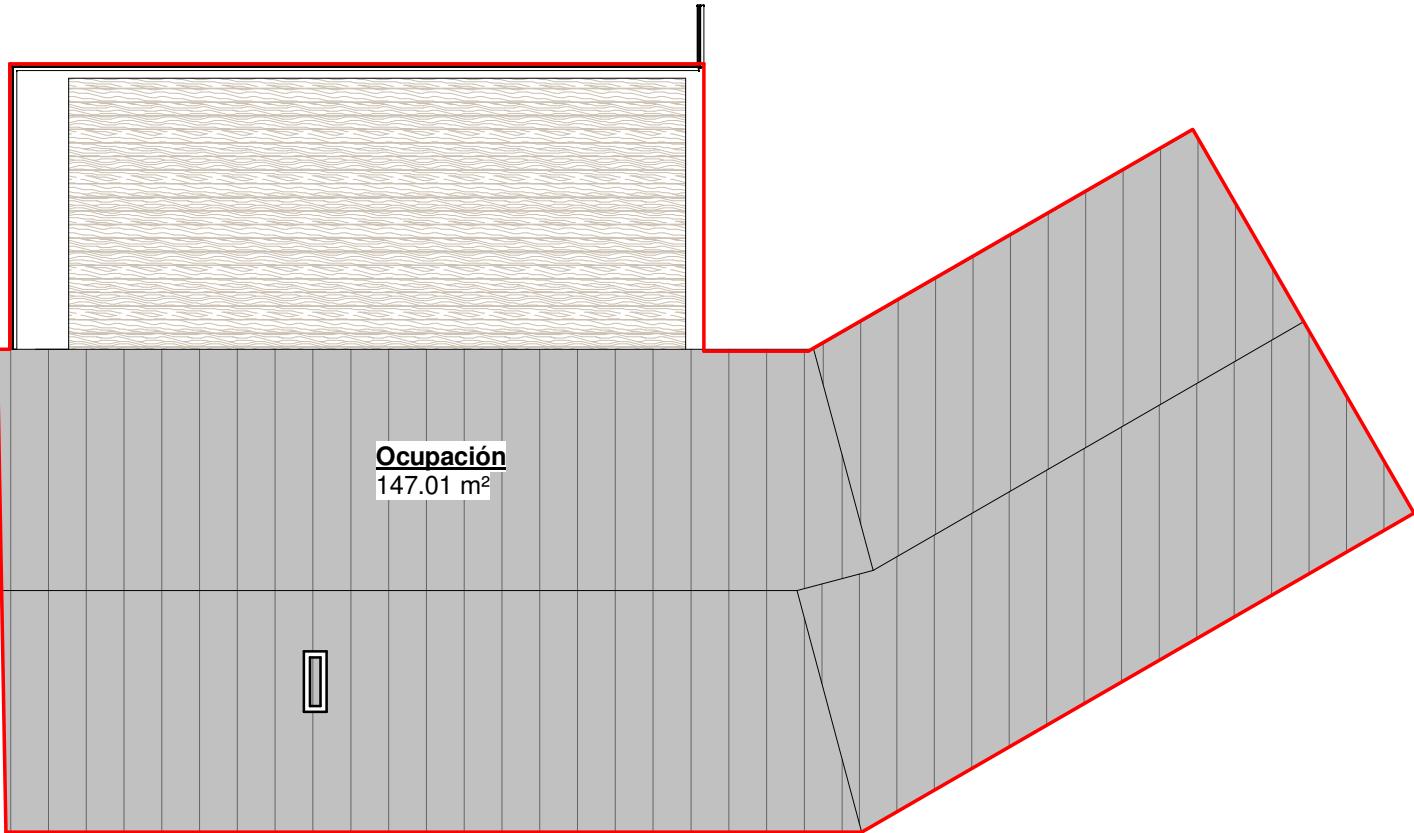
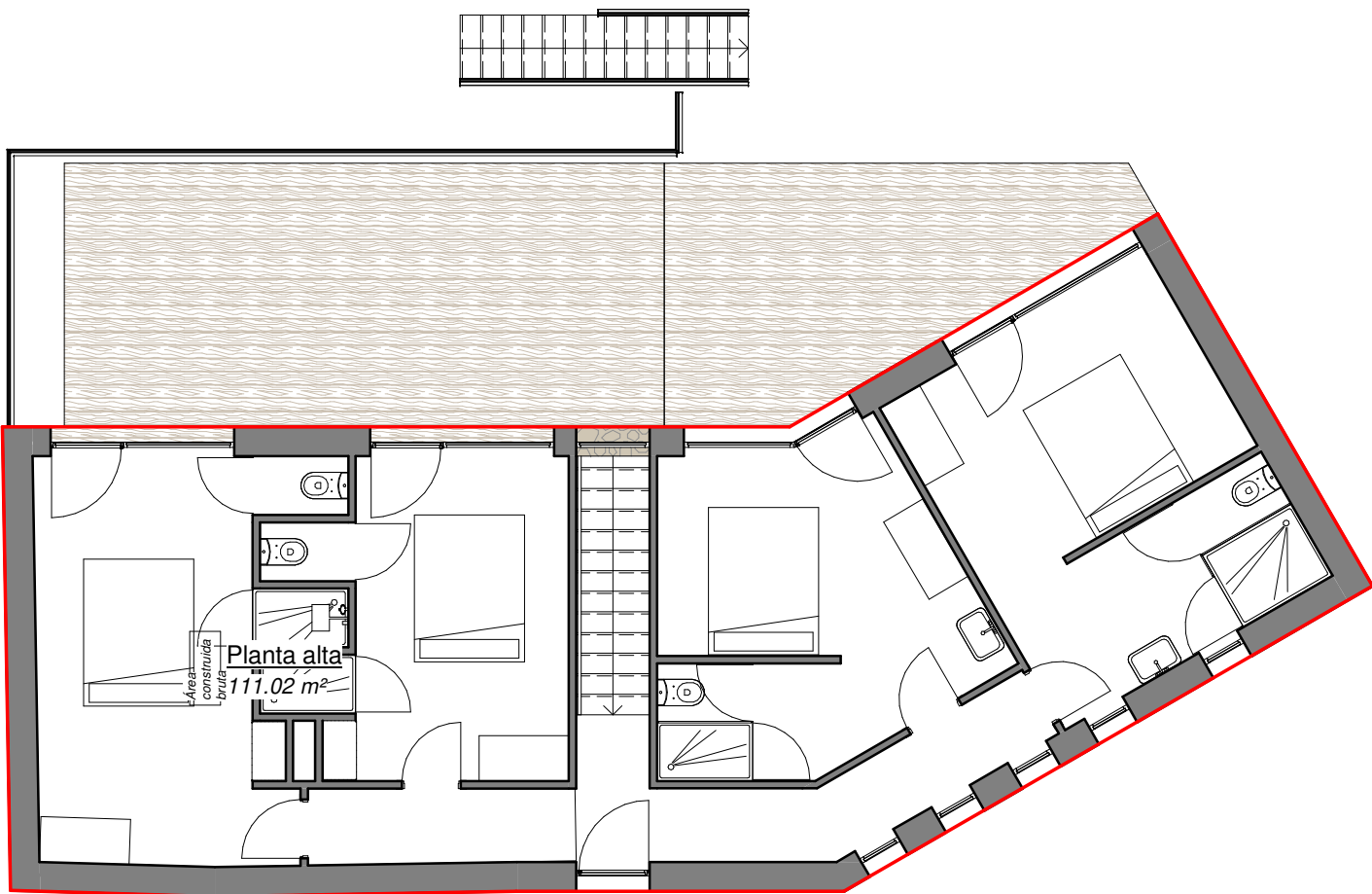
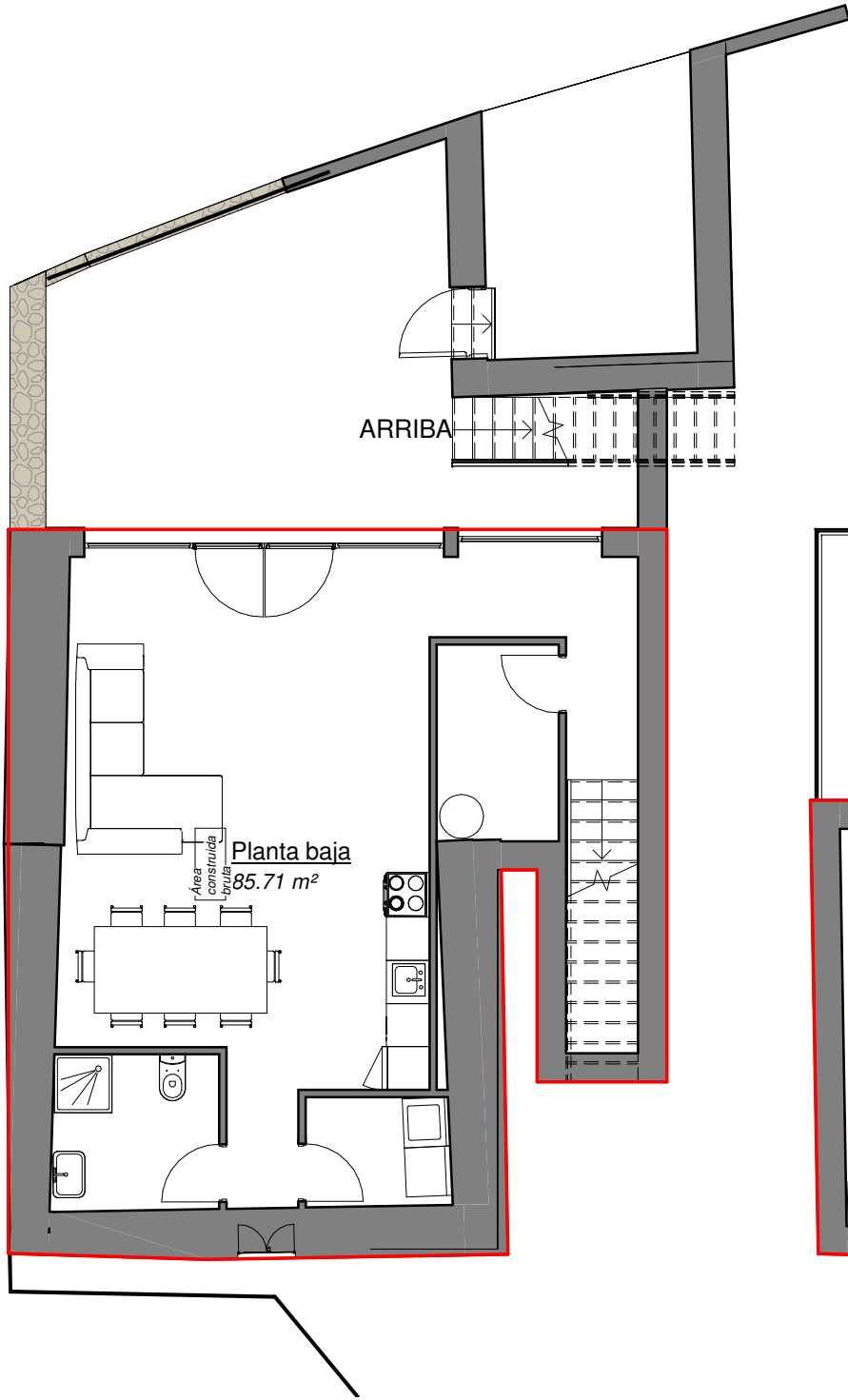
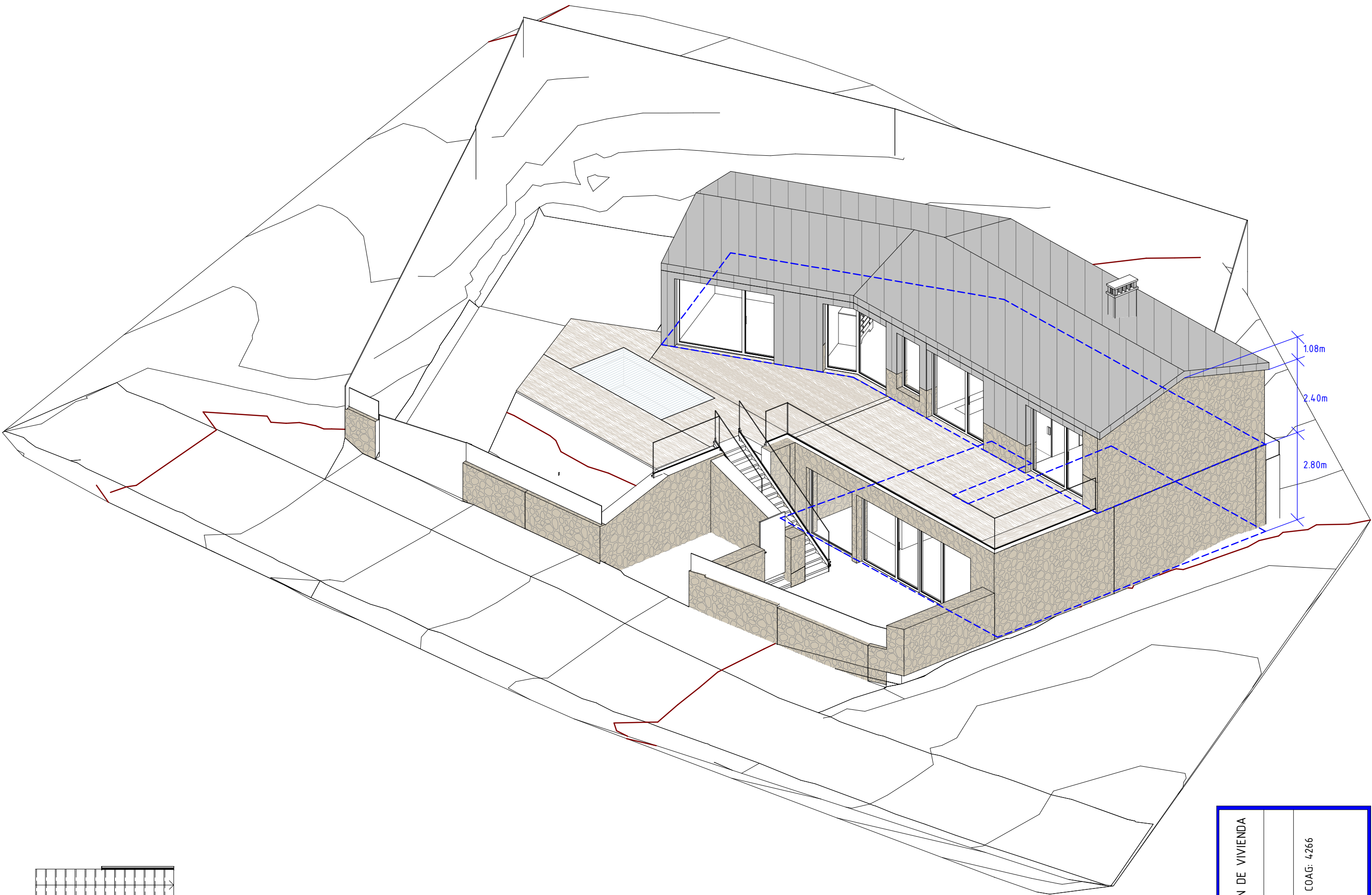
6.28 - Cumbriera
5.20 - Cornisa
2.80 - Planta alta
0.00 - Planta baja

3 Sección 1
A17 1:50

TÍTULO		PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITIO		LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)	
NOMBRE PLANO		RACSO MAVERICK SL	
ESTADO REFORMADO - SECCIONES		Ignacio Pita Graña - COAG: 4266	
COORDINADO		Torre Ballester 11, bajo - 15572 NARÓN, A CORUÑA 629330244 - 881121875 ignaciopita@coag.es	
FECHA		25/10/2025	
ESCALA		Nº PLANO	
CÓDIGO		A17	

Superficie Construida	
Nombre	Área
Planta baja	85.71 m ²
Planta alta	111.02 m ²
	196.73 m ²

Volumen	
Nombre	Área
Planta baja	239.99 m ²
Planta alta	326.40 m ²
	566.39 m ²

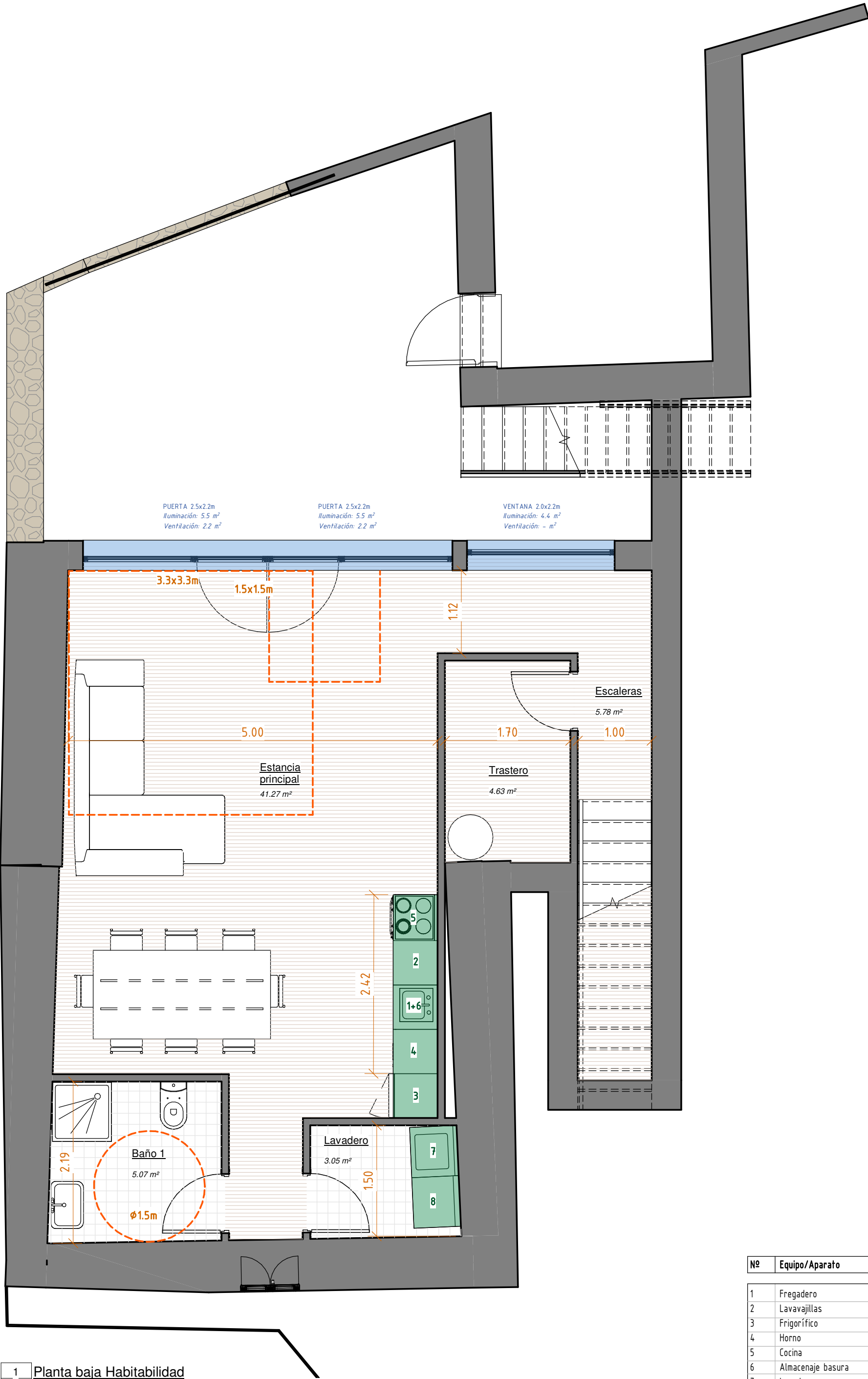


3 Planta baja
A18 1 : 100

2 Planta alta
A18 1 : 100

4 Cubierta
A18 1 : 100

PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)		
RACSO MAVERICK SL		
Ignacio Pita Graña - COAG: 4266		
Torreña Balester II, bap - 15572		
NABÓN, A CORUÑA		
62931024 - 88121815		
ignacio@pita-gra.es		
TÍTULO	SIT	PROYECTORES
NOMBRE PLANO		
VOLUMETRÍAS		
CODIGO	SUSTITUYE A:	
2520		
FECHA	Nº PLANO	
OCTUBRE 2025		
ESCALA	A18	
1 : 100		



1 Planta baja Habitabilidad
A19 1 : 50

Nº	Equipo/Aparato
1	Fregadero
2	Lavavajillas
3	Frigorífico
4	Horno
5	Cocina
6	Almacenaje basura
7	Lavadora
8	Secadora
Nota: La cocina cuenta con sistema de extracción mecánica para vapores y contaminantes de la cocción.	

ESTANCIAS		Superficie útil mínima	Lado cuadrado	Ancho paramentos	Iluminación (1/8 sup.útil)	Ventilación (1/3 sup.ílum.)
E. Mayor + Cocina	Norma	22.00 + 9.00 m ²	3.30 m	2.70 m	8.06 m ²	2.69 m ²
	Proyecto	48.41 m ²	cumple	5.12 m	18.80 m ²	4.48 m ²
E. 2	Norma	12.00 m ²	2.60 m	2.60 m	1.97 m ²	0.66 m ²
	Proyecto	15.72 m ²	cumple	3.35 m	2.07 m ²	2.07 m ²
E. 3	Norma	8.00 m ²	2.60 m	2.60 m	1.95 m ²	0.65 m ²
	Proyecto	15.63 m ²	cumple	3.15 m	3.90 m ²	1.20 m ²
E. 4	Norma	8.00 m ²	2.60 m	2.60 m	1.92 m ²	0.64 m ²
	Proyecto	15.32 m ²	cumple	2.80 m	5.52 m ²	2.07 m ²
E. 5	Norma	6.00 m ²	2.20 m	2.00 m	1.48 m ²	0.49 m ²
	Proyecto	11.86 m ²	cumple	3.00 m	5.52 m ²	2.07 m ²

*En este caso calcularemos 1/6 sup.útil por existencia de ventanas en porche

Superficies Útiles	
Nombre	Área
Estancia principal	41.27 m ²
Dormitorio 2	15.26 m ²
Lavadero	3.05 m ²
Baño 1	5.07 m ²
Dormitorio 1	19.53 m ²
Pasillo escaleras	15.00 m ²
Dormitorio 3	17.49 m ²
Dormitorio 4	14.98 m ²
Trastero	4.63 m ²
Escaleras	5.78 m ²
Aseo	5.93 m ²
	147.98 m ²

Superficie Construida	
Nombre	Área
Planta baja	85.71 m ²
Planta alta	111.02 m ²
	196.73 m ²

ALMACENAMIENTO	Superficie útil mínima	Fondo	Fracción mínima
Norma	5.00 m ²	0.60-0.75 m	0.50 m ²
Proyecto	7.06 m ²	0.60-0.75 m	2.40 m ²

SERVICIOS	Superficie útil mínima	Diámetro mínimo	Ancho paramentos
Baño 1	Norma 5.00 m ² Proyecto 6.30 m ²	1.50 m cumple	1.60 m 1.90 m
Baño 2	Norma 5.00 m ² Proyecto 5.41 m ²	1.50 m cumple	1.60 m 1.82 m
Lavadero + Tendedero	Norma 1.50 m ² + 1.50 m ² Proyecto 7.75 m ²	- -	1.20 m 1.80 m
Trastero	Norma 4.00 m ² Proyecto 4.75 m ²	- -	1.60 m 1.90 m

PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)

PROYECTORES

IGNACIO PITA GRAÑA - COAG: 4266

TERREÑA BALLESTER T1, SLP - 15572

MAEJÓN, A. CORUÑA

629930244 - 88702815

ignaciopitaarquitectos.es

ARQUITECTO

RALCO MAVERICK SL

TÍTULO

SIT

PROYECTORES

NOMBRE PLANO

HABITABILIDAD PLANTA BAJA

CODIGO

SUSTITUYE A:

2520

FECHA

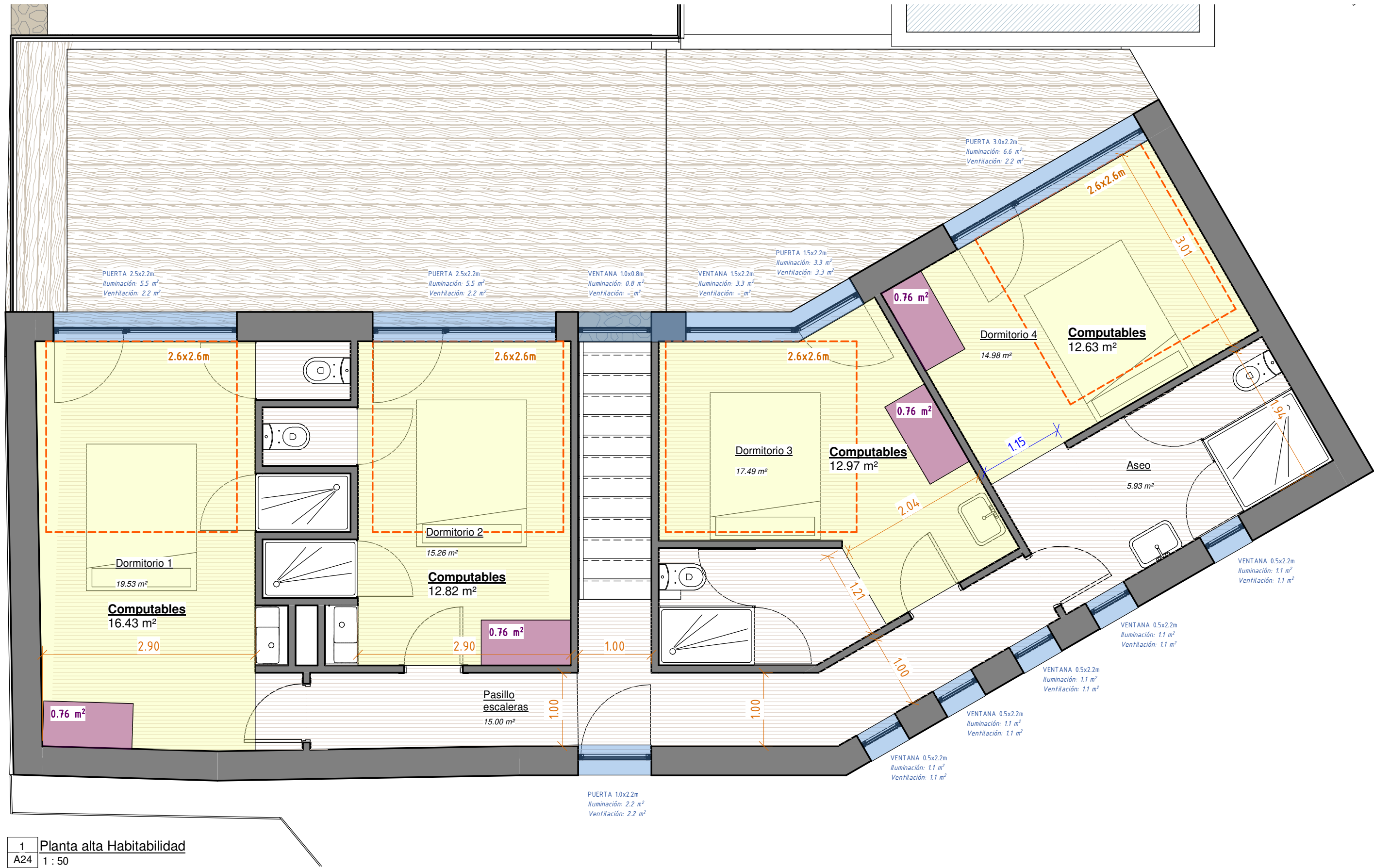
Nº PLANO

OCTUBRE 2025

ESCALA

A19

1 : 50



ALMACENAMIENTO	Superficie útil mínima	Fondo	Fracción mínima
Norma	5.00 m2	0.60-0.75 m	0.50 m2
Proyecto	7.06 m2	0.60-0.75 m	2.40 m2

SERVICIOS	Superficie útil mínima	Diámetro mínimo	Ancho paramentos
Baño 1	Norma 5.00 m2 Proyecto 6.30 m2	1.50 m cumple	1.60 m 1.90 m
Baño 2	Norma 5.00 m2 Proyecto 5.41 m2	1.50 m cumple	1.60 m 1.82 m
Lavadero + Tendedero	Norma 1.50 m2 + 1.50 m2 Proyecto 7.75 m2	- -	1.20 m 1.80 m
Trastero	Norma 4.00 m2 Proyecto 4.75 m2	- -	1.60 m 1.90 m

PROYECTO DE BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LUGAR COBELUDA 37, 15577, NEDA (A CORUÑA)

IGNACIO PITA GRAÑA - COAG: 4266
Torreña Ballester 11, bajo - 15572
NARÓN, A. CORUÑA
829930244 - 88702815
ignaciopita@googles

PROYECTORES

NOMBRE PLANO

HABITABILIDAD PLANTA ALTA

CODIGO 2520

SUSTITUYE A:

FECHA OCTUBRE 2025

Nº PLANO

ESCALA

1 : 50

A24